

VERENIGING HUURDERS OVERLEG SOEST STATUTEN

STATUTEN VERENIGING

Heden, 00 november 0000, verscheen voor mij,.....

Notaris te Soest:.....

De heer L. de Bruin, wonende 3768 XW Soest, Betje Wolfflaan 2, geboren te Zeist op acht april negentienzevenenveertig, van wie de identiteit blijkt uit zijn overgelegd Nederlands rijbewijs, genummerd 4306057806, geldig tot acht april tweeduizendzeventien, te dezen handelend - blijkens artikel 18 lid 5 van de statuten bevoegd - als voorzitter van het bestuur van de Vereniging Huurdersoverleg Soest, de V.H.O.S., gevestigd te Soest, kantoorhoudende te 3765 XS Soest, Weegbreestraat 601a.....

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:.....

- a. dat op veertien december negentienhonderd tweeënnegentig werd besloten tot oprichting van de vereniging voornoemd, hierna te noemen: vereniging
- b. dat in deze vergadering niet ten minste twee/derde van de stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd was;.....
- c. dat ingevolge artikel 17 lid 3 van de statuten, derhalve niet rechtsgeldig tot statutenwijziging kon worden besloten;.....
- d. dat ingevolge artikel 17 lid 3 van de statuten een tweede Algemene Ledenvergadering bijeen is geroepen, en wel op tweeëntwintig juni tweeduizendnegen.....
- e. dat in laatst gemelde Algemene Ledenvergadering van de Vereniging rechtsgeldig is besloten tot deze statutenwijziging.....
- f. dat de statuten van de vereniging: Vereniging Huurdersoverleg Soest, gevestigd te Soest; dat door de algemene ledenvergadering, gehouden op zesentwintig mei tweeduizendveertien, met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de statuten, werd besloten de statuten van voormelde vereniging te wijzigen en deze geheel opnieuw vast te stellen; dat van gemelde besluiten tot machtiging en vaststelling bij notariële akte blijkt uit de notulen van de ledenvergadering van eenentwintig mei tweeduizendenvijftien, welke aan deze akte worden vastgehecht.

De comparant verklaarde, handelend als gemeld, dat hij ter uitvoering van gemeld besluit de statuten van de vereniging geheel wijzigt, zodat deze met ingang van de datum na vandaag zullen luiden als volgt

NAAM EN ZETEL.....

Artikel 1.....

1. De vereniging draagt de naam Vereniging Huurders Overleg Soest, hierna te noemen V.H.O.S.....
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Soest. Zij is opgericht voor onbepaalde tijd.....

DOEL/MIDDELEN/UITVOERING

Artikel 2

1. De vereniging heeft tot doel:
 - a. het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie en andere huurderbelangen van de huurwoningconsument.....
 - b. het behartigen van de belangen van bewoners en van de leden van de V.H.O.S. in het bijzonder van woningen in de gemeente Soest en Soesterberg en van de overige bewoners van woningen of wooneenheden van Portaal en Portaal Eemland, hierna te noemen Portaal en Portaal Eemland, welke belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als de woonomgeving, mits dit in het belang is van het realiseren van het sub a. genoemde.....
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. het inventariseren van de behoeften en knelpunten van haar leden;.....
 - b. voorstellen te doen tot oplossing van gemelde knelpunten en tegemoetkomen aan de behoeften;.....
 - c. het regelmatig onderhouden van kontakten met Portaal en Portaal Eemland, de gemeente Soest en andere organisaties;.....
 - d. het verzorgen van regelmatige publicaties en voorlichting;.....
 - e. het nastreven van volledige inspraak van huurders in het woningbouwbeleid, onderhoud en alle overige woonvoorzieningen in de omgeving daarvan;.....
 - f. het ondersteunen van leden door middel van het verstrekken van informatie en advies.....
3. Zij zal voorstaande uitvoeren door middel van;
 - a. het betrekken van zoveel mogelijk bewoners bij de werkzaamheden van de vereniging en het werken in een zo groot mogelijke openheid naar de bewoners;.....
 - b. het aanwenden van wettige middelen die ten dienste van de bewoners staan;.....
 - c. het namens de bewoners optreden als gesprekspartner van Portaal en Portaal Eemland en/of andere instanties.....

DUUR EN BOEKJAAR

Artikel 3

De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.....

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.....

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

1. De vereniging kent gewone leden, ereleden en deskundigheidsleden;.....
2. Gewone leden zijn zij, die als zodanig overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 zijn toegelaten en de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt;.....
3. De Algemene Ledenvergadering kan een lid tot erelid benoemen voor de buitengewone verdiensten voor de Vereniging en dit erelid behoeft geen lidmaatschapsgeld te betalen;.....
4. Kwaliteitsleden zijn zij die geen woning huren van Portaal, maar om reden van extra kennis op het gebied van bijvoorbeeld volkshuisvesting door de Algemene Ledenvergadering als lid worden toegelaten. Een kwaliteitslid betaalt het gangbare

- lidmaatschapsgeld.....
5. Waar in deze statuten wordt gesproken over leden worden daaronder de gewone leden, de kwaliteitsleden en de ereleden verstaan, tenzij het tegendeel blijkt;.....
 6. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen, tenzij de huurovereenkomst krachtens erfrecht overgaat op de in de huurovereenkomst genoemde partner;.....
 7. Het bestuur is gehouden bij de ledenadministratie de geldende privacyregels in acht te nemen.....

Artikel 5

1. Als gewoon lid kan men worden toegelaten indien men bewoner is van woning of wooneenheid die onder het bezit en/of beheer vallen van Portaal en Portaal Eemland en nadat men een verzoek daartoe schriftelijk bij het bestuur van de V.H.O.S. heeft ingediend;.....
2. Als deskundigheidslid kan men worden toegelaten nadat men hiervoor door het bestuur is benaderd en bereid is zich te conformeren met de statuten;.....
3. Het dagelijks bestuur beslist over de toelating. Bij niet toelating door het dagelijks bestuur kan de Algemene Ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten.....

Artikel 6

1. Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor maximaal het restant van het lopende jaar, indien het lid bij herhaling in strijd met de uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen handelt of het belang van de vereniging door handelingen of gedragingen in ernstige mate heeft geschaad;.....
2. Gedurende de periode, waarin het lid is geschorst, kan hij de aan zijn lidmaatschap verbonden rechten niet uitoefenen, maar zal aan zijn lidmaatschapsverplichtingen moeten blijven voldoen;.....
3. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in beroep gaan bij de algemene ledenvergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe een algemene leden- vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het beroepsschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep, blijft het lid geschorst.....

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt:.....
 - a. automatisch bij overlijden tenzij de huurovereenkomst krachtens Erfrecht overgaat op de partner;.....
 - b. door verhuizing naar een woning buiten het woningbezit van Portaal en Portaal Eemland;.....
 - c. door opzegging van het lid;.....
 - d. door opzegging namens de vereniging;.....
 - e. door ontzetting.....
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts schriftelijk plaatsvinden.....
3. Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap mogelijk:.....
 - a. indien redelijkerwijs niet van de V.H.O.S. gevergd kan worden het lidmaat- schap te laten voortduren;.....
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van het lid is beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard en dit aan het lid bekend is gemaakt

- (tenzij het betreft een wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen);...
- c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of fusie. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.....
 4. Opzegging namens de vereniging kan tegen het einde van het jaar schriftelijk worden gedaan, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste vier weken.....
 5. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, zoals onder meer in het geval van de - ondanks betalingsherinnering – niet of niet tijdige betaling door het lid van zijn gangbare lidmaatschapsgeld, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.....
Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt met opgave van redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de Algemene Ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Het besluit van de Algemene Ledenvergadering tot ontzetting kan slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.....

BESTUUR.....

Artikel 8.....

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.....
2. Voor het besluiten tot aangaan van overeenkomsten tot geldleningen, het kopen, vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van registergoederen en het sluiten van overeenkomsten, waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt, behoeft het bestuur de goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering.....
3. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door:.....
 - a. hetzij het bestuur;.....
 - b. hetzij de voorzitter en secretaris;.....
 - c. hetzij de voorzitter en penningmeester of diens plaatsvervanger.....
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.....
5. Het bestuur is belast met het vaststellen van beleidsplannen en het goedkeuren van besluiten van het dagelijks bestuur;.....
6. Het algemeen bestuur is niet aansprakelijk voor eventueel onbehoorlijke taakvervulling door het dagelijks bestuur;.....

Artikel 9.....

1. Het bestuur bestaat uit een door de Algemene Ledenvergadering te bepalen aantal van tenminste drie en ten hoogste zeven personen.
2. De benoeming van bestuursleden geschiedt door de Algemene Ledenvergadering uit alle leden. Het bestuur kan maximaal twee deskundigheidsleden om reden van speciale kennis, uitnodigen om zitting te nemen binnen het bestuur. Dit zijn personen die wonen buiten het woningbezit en/of beheer van Portaal en Portaal Eemland. Zij

moeten lid worden en zich bereid verklaren zich te conformeren aan de statuten.....

3. De bestuursleden worden benoemd voor een periode van vier jaar en kunnen slechts drie keer herkozen worden voor een functie binnen het bestuur.....
4. Het bestuur kan zich laten adviseren door een vaste adviseur binnen het bestuur. Deze moet wel lid van de vereniging zijn. Deze adviseur heeft ten minste met betrekking tot alle beleidszaken adviesrecht maar geen stemrecht.....
5. Het bestuur kiest uit haar midden een voorzitter, secretaris en penningmeester die samen het dagelijks bestuur vormen. De voorzitter echter wordt voorgedragen aan de Algemene Ledenvergadering ter bekrachtiging van haar of zijn functie.....
6. Het bestuur zal haar vergaderingen houden en de besluitvorming voeren overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 en 13 uit deze statuten.....
7. Het bestuur kan kiezen voor een aspirant bestuurslid. Dit aspirant bestuurslid heeft alle rechten van een volledig lidmaatschap met uitzondering van stemrecht.....

Artikel 10.....

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt door:.....
 - a. beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging;.....
 - b. opzegging door het bestuurslid;.....
 - c. verstrijken van de benoemingsperiode;.....
 - d. ontslag door algemene ledenvergadering;.....
 - e. door overlijden;
 - f. wanneer het bestuurslid in staat van faillissement wordt verklaard, een regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem van toepassing wordt verklaard of hij surseance van betaling verkrijgt;...
 - g. door onder curatelestelling van een bestuurslid of onder bewindstelling van zijn gehele vermogen;.....
2. Een bestuurslid is op elk moment bevoegd ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt met een opzeggingstermijn van tenminste drie maanden. Het afgetreden bestuurslid kan worden vervangen door een ander bestuurslid tot aan de Algemene Ledenvergadering. Het bestuur kan besluiten een lid (geen bestuurslid) te benoemen als vervanger tot aan de Algemene Ledenvergadering.....
3. Een aftredend bestuurslid is terstond herkiesbaar. Wie in tussentijdse vacature wordt benoemd neemt de plaats van zijn voorganger in.....
4. De Algemene Ledenvergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan, indien zij daartoe termen aanwezig acht, mits het besluit hiertoe wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen. De schorsing belooft ten hoogste drie maanden en kan door de Algemene Ledenvergadering eenmaal met die termijn worden verlengd. Volgt gedurende de schorsing geen ontslag, dan is de schorsing na afloop van de termijn geëindigd. Het bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de betreffende Algemene Ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman laten bijstaan.

BESTUUR

Bijeenroeping vergaderingen, besluitvorming

Artikel 11.....

1. Iedere bestuurder is bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen.....

2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur vindt schriftelijk plaats, met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, de dag van bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend, onder opgave van de dag, het aanvangstijdstip en de plaats van de vergadering en van de te behandelen onderwerpen (agenda).....
3. De bestuurder die voor dit doel een adres aan de vereniging bekend heeft gemaakt, kan tot de vergaderingen van het bestuur worden opgeroepen door een langs elektronische weg aan dat adres gezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht...
4. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.....
5. Als wordt gehandeld in strijd met een van de bepalingen van de twee vorige artikelen, kan het bestuur toch rechtsgeldige besluiten nemen, als alle bestuurders in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.....
6. Een bestuurder kan aan een andere bestuurder schriftelijk volmacht verlenen om zich in de vergadering te laten vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde volmacht geldt als een schriftelijke volmacht.....
7. Een bestuurder kan alleen één medebestuurder in de vergadering vertegenwoordigen.....
8. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem. Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden de besluiten door het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.....

BESTUUR.....

Leiding vergadering, notulen, besluitvorming buiten vergadering

Artikel 12.....

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur. Bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.....
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergaderingen worden gehouden.....
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de vergadering over de uitslag van een stemming is beslissend.....
4. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, als de meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.....
5. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen gehouden door de secretaris of een daartoe door de voorzitter van de vergadering aangewezen persoon.....
6. De notulen worden, nadat zij zijn vastgesteld, door de voorzitter en de notulist van de vergadering ondertekend.....
7. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen als alle bestuurders zich schriftelijk vóór het voorstel hebben verklaard. Onder een schriftelijke verklaring wordt ook begrepen een langs elektronische weg gezonden

leesbaar en reproduceerbaar bericht, aan het adres dat het bestuur voor dit doel heeft vastgesteld en aan alle bestuurders bekend heeft gemaakt.....

RAAD VAN ADVIES.....

Artikel 13.....

1. Het bestuur van de V.H.O.S. kan een Raad van Advies samenstellen.....
2. Het bestuur laat zich adviseren door de Raad van Advies als het beleidswijzigingen betreft van de V.H.O.S. of Portaal en Portaal Eemland. De voorzitter van de V.H.O.S. kan tevens voorzitter van de Raad van Advies zijn, de secretaris kan tevens secretaris van de Raad van Advies zijn. In die functies hebben de voorzitter en secretaris adviesrecht, maar geen stemrecht.
3. Wanneer het bestuur het advies van de Raad van Advies niet opvolgt, dan moet zij hier melding van maken tijdens de eerstvolgende vergadering.....

BEWONERSCOMMISSIES.....

Artikel 14

1. De bewonerscommissies worden gekozen uit hun eigen wooncomplex. De grenzen van de wooncomplexen worden vastgesteld door Portaal en Portaal Eemland, in overleg met de V.H.O.S.....
2. De procedure voor het kiezen van de bewonerscommissies en haar afgevaardigden in de Raad van Advies, alsmede alle overige aangelegenheden worden nader geregeld in het Reglement Bewonerscommissies.....

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN.....

Artikel 15

1. De Algemene Ledenvergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur en wordt gehouden binnen zes maanden na afloop van het kalenderjaar.....
2. De agenda voor deze vergadering zal ten minste omvatten;.....
 - a. het inhoudelijk en financieel jaarverslag;.....
 - b. de rekening en verantwoording van de penningmeester over het afgelopen boekjaar, vergezeld van het verslag van de kascommissie;.....
 - c. de begroting van het lopende boekjaar;.....
 - d. vaststellen van het lidmaatschapsgeld voor het volgende boekjaar;.....
 - e. bestuursverkiezingen;.....
 - f. voorstellen door leden gedaan;.....
3. Het bestuur kan, telkens wanneer zij dit wenselijk acht een Algemene Ledenvergadering bijeenroepen met inachtneming van een termijn van ten minste één maand door middel van een aan alle leden te verzenden schriftelijke uitnodiging en indien een lid daarmee instemt door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat aan het bestuur voor dat doel bekend is gemaakt.....
4. Algemene Ledenvergaderingen worden voorts gehouden wanneer het bestuur dit wenselijk of noodzakelijk acht of wanneer dit schriftelijk of elektronisch met opgave van de te behandelen onderwerpen wordt verzocht door ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/vijfentwintigste van de stemmen in de Algemene Ledenvergadering, indien daarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.....
5. Na ontvangst van het in lid 4 bedoelde verzoek is het bestuur verplicht tot bijeenroeping van een Algemene Ledenvergadering, die ten hoogste vier weken na de indiening van het verzoek moet worden gehouden. Indien het bestuur aan het verzoek binnen veertien dagen nadat het dit heeft ontvangen, geen gevolg geeft,

kunnen de. verzoekers zelf tot de bijeenroeping overgaan op de wijze, die is voorgeschreven voor bijeenroeping van de Algemene Ledenvergadering van het bestuur.....

Artikel 16.....

1. Alle leden hebben toegang tot de Algemene Ledenvergadering. De gewone leden, deskundigheidsleden en ereleden hebben daarin ieder één stem. Een lid is bevoegd zich door een daartoe schriftelijk gemachtigd ander lid te laten vertegenwoordigen. Onder schriftelijke volmacht valt ook een elektronische volmacht.
2. Het bestuur is bevoegd ook niet-leden tot de vergadering toe te laten. Een verzoek tot toelating van een niet-lid tot de vergadering dient door de verzoeker één week voor de vergadering bij het bestuur te zijn ingediend. Het bestuur reageert daarop uiterlijk één werkdag voor de vergadering. Niet-leden mogen op de vergadering deelnemen aan de discussie en informatie verkrijgen, maar hebben geen stemrecht.....
3. Een lid heeft geen stemrecht over zaken die hem, zijn echtgenoot of één van zijn bloed- of aanverwanten in de rechte lijn betreffen.....
4. Stemming over zaken geschiedt mondeling en over mensen schriftelijk. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk mits dit geschiedt op voorstel van de voorzitter en geen van de aanwezige leden hoofdelijke stemming verlangt.....
5. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist met een gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, voor zover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van de stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.....
6. Bij stemming over personen is degene gekozen, die de gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen, wordt een tweede stemming gehouden tussen de twee personen, die het hoogste aantal stemmen hadden verworven, of, als meer dan twee personen het hoogste aantal stemmen hadden verworven, tussen die personen, en is die persoon gekozen, die bij die tweede stemming de meeste stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken, beslist de voorzitter. De stemmingen geschieden door middel van anonieme stembriefjes. Stembriefjes, die niet zijn ingevuld of waarop meer dan de naam van één kandidaat is ingevuld, zijn ongeldig. De stemmingen kunnen eveneens geschieden met handopsteken.....
7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn zij niet in een vergadering bijeen, heeft, mits het is genomen met voorkennis van het bestuur, dezelfde kracht als een besluit van een Algemene Ledenvergadering. Een dergelijk besluit wordt door de secretaris aangetekend in de notulen, terwijl er melding van wordt gemaakt in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering.....
8. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.....
9. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats. Indien de meerderheid van de vergadering of, indien oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, en stemgerechtigde aanwezigen dit verlangen. Door deze nieuwe

stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.....

Artikel 17.....

1. De voorzitter van het bestuur leidt de Algemene Ledenvergadering. Bij zijn afwezigheid of ontstentenis zal een van de andere bestuursleden als leider van de vergadering optreden. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf daarin.....
2. Van het in de Algemene Ledenvergadering verhandelde worden door de secretaris of door een door de voorzitter aan te wijzen persoon notulen gemaakt. Deze notulen worden door de eerstvolgende Ledenvergadering vastgesteld.....

GELDMIDDELEN.....

Artikel 18.....

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit lidmaatschapsgelden van de leden, donaties, schenkingen, erfstellingen, legaten, subsidies, inkomsten uit eigen activiteiten en alle overige baten.....
2. Ieder lid betaalt een lidmaatschapsgeld, waarvan het bedrag jaarlijks door de Algemene Ledenvergadering wordt vastgesteld.....

HUISHOUDELIJK REGLEMENT.....

Artikel 19.....

1. De Algemene Ledenvergadering kan bij Huishoudelijk Reglement nadere regels vaststellen over alle onderwerpen, waarvan de regeling haar gewenst voorkomt.
2. Het Huishoudelijk Reglement kan door de Algemene Ledenvergadering worden gewijzigd, aangevuld of ingetrokken, mits het voorstel daartoe in de oproeping tot de vergadering is vermeld.
3. Het Huishoudelijk Reglement mag geen bepalingen bevatten, die in strijd zijn met de wet of deze statuten.....

STATUTENWIJZIGING.....

Artikel 20.....

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden door een besluit van de Algemene Ledenvergadering in een vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor de oproeping tot die vergadering moet ten minste twee weken bedragen.....
2. Degenen die de oproeping tot die vergadering hebben gedaan, moet ten minste vijftien dagen vóór die vergadering een afschrift van het voorstel, waarin de wijzigingen woordelijk zijn opgenomen, voor alle leden ter inzage leggen tot en met de dag waarop de vergadering wordt gehouden.....
3. Het besluit tot wijziging van de statuten wordt genomen door de meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen van de dan op de Algemene Ledenvergadering aanwezige leden.....
4. De wijziging van de statuten treedt eerst in werking, nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het verlijden van de akte is ieder bestuurslid afzonderlijk bevoegd.
5. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de in lid 4 bedoelde Akte en van de volledige tekst van de na de wijziging geldende statuten neer te leggen ten kantore van het handelsregister.....

ONTBINDING EN VEREFFENING.....

Artikel 21.....

1. De vereniging kan ontbonden worden door een besluit van de Algemene

Ledenvergadering in een vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin de ontbinding van de vereniging zal worden vastgesteld. De termijn voor de oproeping tot die vergadering moet ten minste twee weken bedragen.....

2. Op het besluit van ontbinding is het bepaalde in artikel 17 lid 3 voor wijziging van de statuten van overeenkomstige toepassing.....
3. Bij het besluit tot ontbinding wijst de Algemene Ledenvergadering vereffenaars aan. Indien geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening door het bestuur.....
4. Een eventueel batig saldo vervalt aan Portaal en Portaal Eemland met uitzondering van het voorzieningenfonds. Dit saldo wordt naar ratio verdeeld over de op dat moment bestaande bewonerscommissies aangesloten bij V.H.O.S.
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.....
6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging gedurende vijf jaar berusten onder de jongste vereffenaar.....

SLOT.....

De comparante is mij, notaris, bekend enz, enz